

Włocławek, dnia 22.06.2016

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
/imię i nazwisko wnioskodawcy(-ów), firma/

ul. Teofila Firlika 20
/adres zameldowania/

71-637 Szczecin
/kod, miejscowość/

pełnomocnik
Magdalena Niškiewicz - DHV Hydroprojekt Sp. z o.o.
ul. Płocka 169, 87-800 Włocławek
512-983-903
/ telefon kontaktowy/

BURMISTRZ CZAPLINKA
ul. Rynek 6, 78- 550 Czaplinek

WNIOSEK

☐

USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY*

☒

LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO*

*) proszę o wskazanie typ wniosku

Na podstawie art. 52 ust.1 i 2, w związku z art.64 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zwracam się z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy /lokalizacji inwestycji celu publicznego⁽¹⁾/, dla zamierzonej inwestycji polegającej na:

Budowa infrastruktury hydrotechnicznej w dorzeczu Drawy, budowa zapory przeciwerozyjnej dla ochrony włosieniczników oraz przebudowa istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej w dorzeczu Drawy w ramach projektu LIFE13NAT/PL/000009 LIFEDrawaPL - Zadanie: Głęboćek (C4)

Obszar inwestycji obejmuje rejon pozostałości budowli piętrzącej wodę (progu) zlokalizowanej w korycie rzeki Drawy w km 162+25.

W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się budowę kanału obiegowego dla ryb w formie naturalnego koryta z sekwencją bystrze-płoso. Uzyskane w ten sposób naturalne koryto kamienisto-żwirowe zapewni zachowanie ciągłości morfologicznej w rzece Drawie.

Wynikiem planowanych prac będzie likwidacja istniejącej bariery środowiskowej a co za tym idzie uzyskanie drożności ekologicznej w rzece Drawa. Inwestycja przyczyni się do zwiększenia bioróżnorodności w korycie cieku a także poprawi warunki bytowania i rozmnażania ichtiofauny.

(określić rodzaj inwestycji)

na działce (działkach) nr 3, 386 i 417 w obrębie Głęboćek

Planowane zamierzenie budowlane i granice terenu objętego wnioskiem, przedstawiono w formie graficznej na dołączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej.

I. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

1) Planowany sposób zagospodarowania terenu

☒

budowa,

☐

rozbudowa,

☐

przebudowa,

☐

odbudowa,

☐

nadbudowa,

€ zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; opisać szczegółowo, na czym polega rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania; _____

€ inne : budowa kanału obiegowego dla ryb w formie naturalnego koryta, w miejscu bariery środowiskowej jakim jest próg w korycie rzeki Drawy w km 162+25, w miejscowości Głęboć. Uzupełnienie substratu żwirowo-kamiennego w korycie rzeki na odcinku Drawy poniżej Głęboćka.

2) **Przeznaczenie zamierzonej inwestycji** (określenie funkcji, branży, przeznaczenia projektowanego obiektu):

€ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

€ produkcyjna, magazynowa,

€ wielorodzinna,

€ garaż,

€ usługowa,

€ budynek gospodarczy,

€ handlowa,

€ budynki użyteczności publicznej;

€ zagrodowa w gospodarstwie: rolnym, hodowlanym, ogrodniczym;

€ inna z podaniem rodzaju usług, produkcji: _____

€ inne: kanał obiegowy dla ryb wykonany w formie naturalnego koryta

3) **Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:**

a) budynek:

€ wolnostojący,

€ _____ piętrowy

€ w zabudowie bliźniaczej,

€ poddasze przeznaczone na cele mieszkalne;

€ w zabudowie szeregowej;

c) dach

b) budynek

€ podpiwniczony,

€ symetryczny,

€ częściowo podpiwniczony

€ dwuspadowy,

€ niepodpiwniczony,

€ wielospadowy,

€ parterowy,

€ płaski,

€ kąt nachylenia: _____

d) inne przydatne informacje:

4) **Gabaryty i powierzchnie projektowanego obiektu (orientacyjne):**

	Stan istniejący	Stan projektowany		
a) długość				
b) szerokość				
c) wysokości				
- do kalenicy				
- do okapu lub gzymsu				
d) powierzchnia sprzedaży (dotyczy obiektu handlowego)				
e) powierzchnia zabudowy				
g) kąt nachylenia dachu				
h) ilość kondygnacji (np. parterowy z poddaszem użytkowym, parterowy częściowo podpiwniczony)				

5) **Rozwiązania komunikacyjne:**

a) Teren ma dostęp do drogi publicznej poprzez:

(podać czy zjazd do działki inwestycyjnej jest istniejący czy projektowany – w przypadku zjazdu projektowanego wymagane jest przedłożenie warunków technicznych wykonania zjazdu od właściwego zarządcy drogi; podać nr działki lub działek, po których odbywa się dostęp działki inwestycyjnej do drogi publicznej; w przypadku ustanowionej służebności drogowej – udokumentować; wrysować dojazd na mapie zasadniczej)

b) Przewidywana ilość miejsc parkingowych _____

6) **Parcela jest własnością:**

działka 3 - Skarb Państwa Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Szewska 1 ,
Poznań

działka 386 - Skarb Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych Matejki 6b , Szczecin

działka 417 - Skarb Państwa Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
Al. A. Zawadzkiego 2 , Koszalin

II. ZAPOTRZEBOWANIE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

(określone zgodnie z przedłożonymi do wniosku warunkami przyłączenia do sieci, umowami na dostawę mediów; wystarczające dla zamierzenia)

- a) woda: _____ **nie dotyczy** _____ w przypadku wykonywania urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych na potrzeby zwykłego korzystania z wód (np. budowa studni) należy podać głębokość na jaką planowane jest ujęcie.
- b) gaz: _____ **nie dotyczy** _____
- c) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: _____ **nie dotyczy** _____
- d) sposób odprowadzania wód opadowych: _____ **nie dotyczy** _____
- e) inne: _____
- f) energia elektryczna: _____ **nie dotyczy** _____
- g) ciepło: _____ **nie dotyczy** _____

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI ORAZ DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja realizowana będzie na terenie następujących form chronionych na podstawie Ustawy z 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015r. poz. 1651 ze zm.): Drawieńskiego Parku Krajowego oraz obszarów Natura 2000 Jeziora Czaplinieckie PLH320039 i Ostoja Drawska PLB320019.

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla niniejszej inwestycji wydana została decyzja GKO.6220.13.2016 Burmistrza Czaplinka umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.


(np. inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, inwestycja będzie wpływać na środowisko w następujący sposób – opisać w jaki)

- 1) Sposób unieszkodliwiania odpadów: _____ nie dotyczy _____
- 2) Przewidywana ilość zatrudnionych osób: _____ nie dotyczy _____
- 3) Ogólna charakterystyka przewidywanych procesów technologicznych :
_____ nie dotyczy _____
- 4) Rodzaj przewidywanej produkcji / usług _____ nie dotyczy _____

V. INFORMACJE DODATKOWE

Realizacja planowanej inwestycji jest przewidziana do współfinansowania przez Unię Europejską w ramach programu:

_____ Instrumentu finansowego Life+ _____


(podpis wnioskodawcy/-ów/ lub pełnomocnika)

Załączniki do wniosku:

KONIECZNE:

1. Kopia mapy zasadniczej pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, – 2 egzemplarze w skali 1:500 lub 1:1000, dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych – z precyzyjnym określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz granicami obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać:

- 1 egzemplarz bez naniesień projektowych,
- 1 egzemplarz z naniesieniami projektowymi.

Mapa ta powinna mieć wielkość umożliwiającą wykonanie analizy obszaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r.: „na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy (z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m². Granice terenu objętego wnioskiem powinny obejmować obszar, gdzie przewidywane są zmiany w obecnym zagospodarowaniu, w tym m.in. realizacja wjazdów na teren inwestycji. Określenie zakresu inwestycji na mapie powinno być zgodne z treścią wniosku, tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na załączniku mapowym.

ZAŁĄCZONE MATERIAŁY (CZEŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA) POWINNY BYĆ WZAJEMNIE SPÓJNE.

Uwaga: Prosimy o złożenie map do formatu A4, z uwzględnieniem możliwości wpięcia do akt.

2. Określenie zamierzenia inwestycyjnego (planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych). Prosimy, aby wstępna koncepcja architektoniczna (forma graficzna zamierzenia) została przedstawiona w określonej skali. Wskazane jest przedstawienie wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu na fragmencie kserokopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – w celu uzasadnienia przyjętych rozwiązań projektowych

3. Dokumenty od gestorów sieci zaświadczające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), lub umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art. 61 ust. 5 ww. ustawy) w przypadku braku infrastruktury technicznej.

DODATKOWE W OKREŚLONYCH PRZYPADKACH:

4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko*;

5. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł)* – w przypadku ustanowienia pełnomocnika. *

6. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli wnioskodawcą jest firma.*

8. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wys. 107 zł –w przypadku, kiedy wniosek dotyczy zabudowy usługowej, handlowej, zagrodowej w gospodarstwie: rolnym, hodowlanym, ogrodnictwem; produkcyjnej, magazynowej, garażu, budynku gospodarczego, budynku użyteczności publicznej; innej z podaniem rodzaju usług, produkcji.*

W RAZIE STWIERDZENIA BRAKÓW FORMALNYCH WNIOSKU, ORGAN I INSTANCJI WEZWIE WNIOSKODAWCĘ W TRYBIE ART. 64 § 2 K.P.A. DO UZUPEŁNIENIA BRAKÓW W TERMINIE 7 DNI, POD RYGOREM POZOSTAWIENIA WNIOSKU BEZ ROZPOZNANIA.
