

D E C Y Z J A nr 4/CP/2016
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

art. 4 ust 2, pkt 2, art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zmian.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016.23 j.t.),

w uzgodnieniu z:

- Starostwem Powiatowym w Drawsku Pomorskim,
- Urzędem Miejskim w Czaplinku,
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych I w Złocięncu – postanowienie WST-Z.612.866.2016.AS z dnia 2 sierpnia 2016 r. (wpł. do urzędu 4.08.2016 r.)
- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie – postanowienie nr 574.2016.K z dnia 31 sierpnia 2016 r. (wpł. do urzędu 01.09.2016 r.)
- Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie – postanowienie MU-5013/EDR/35/3/16/EK z dnia 10.08.2016 r. (wpł. do urzędu 16.08.2016 r.)

po rozpatrzeniu wniosku: Pani Małgorzaty Niškiewicz –DHV Hydroprojekt Sp z o.o. ul. Płocka 169 87-800 Włocławek działającej w imieniu i na rzecz **Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Teofila Finika 20, 71-637 Szczecin** złożonego w dniu 22.06.2016 r. (data wpływu 23.06.2016 r., uzupełniony w dniu 11.07.2016 r.)

w sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego: **budowa infrastruktury hydrotechnicznej w dorzeczu Drawy, budowa zapory przeciwozryjnej dla ochrony włosieniczników oraz przebudowa istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej w dorzeczu Drawy w ramach projektu LIFE13NAT/000009 LIFEDrawa PL- Zadanie Głębocek (C4) na działkach nr: 3, 386, 417 obręb Głębocek – gmina Czaplinek.**

ustalam
następujące warunki lokalizacji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa infrastruktury hydrotechnicznej w dorzeczu Drawy, budowa zapory przeciwozryjnej dla ochrony włosieniczników oraz przebudowa istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej w dorzeczu Drawy w ramach projektu LIFE13NAT/000009 LIFEDrawa PL- Zadanie Głębocek (C4) na działkach nr: 3, 386, 417 obręb Głębocek – gmina Czaplinek.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- orientacyjny przebieg projektowanej inwestycji do sprecyzowania na etapie projektu budowlanego pokazano na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik Nr 1/1;
- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – teren objęty granicą Inwestycji związany z infrastrukturą hydrotechniczną, wodami płynącymi,
- budowa kanału obiegowego dla ryb w formie naturalnego koryta kamienisto- zwirowego z sekwencją bystrze- płoś,
- szczegółowe warunki i wymagania dotyczące inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, odległościami od budynków, obiektów i sieci oraz uzyskanymi warunkami technicznymi;

2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultur współczesnej

- a) stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Z 2015.909 ze zm) - teren, na którym ustalono niniejsze warunki zabudowy, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- b) w związku z położeniem planowanej inwestycji poza granicami terenów górniczych ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Z 2015.196 ze zm.), w niniejszej decyzji nie ustala się warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

- c) teren inwestycji podlega ochronie z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.04.2004r.o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015.1651 ze zmianami): Przewidziana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego i w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i w obszarze objętym ochroną z zakresu „Natura 2000”- „Jeziora Czaplineckie” i „Ostoja Drawska”;
- d) zabrania się prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych;
- e) zabrania się :
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dokonywania zmian stosunków wodnych;
 - zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu;
 - należy zastosować takie rozwiązania techniczne i technologiczne, które nie spowodują przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji.
- f) na podstawie art. 96 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) organ przed wydaniem decyzji rozważył i ustalił że przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar „Natura 2000”.
- g) Działki nr 417 i 3 obr. Głęboćek stanowią śródlądowe powierzchniowe wody płynące- rzeka Drawa, w związku z czym spełnione muszą być warunki wynikające z Ustawy Prawo Wodne (Dz.U. z 2015 r. poz. 469) art. 25 – zabrania się niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, art. 27 ust. 1 – zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten teren obszar; art. 28 ust. 1 i 2 – właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód. Zagospodarowanie terenu nie może utrudniać konserwacji mechanicznej wód. Na etapie projektowania ww. urządzenia należy dokonać niezbędnych uzgodnień z Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, Terenowy Oddziałem w Drawsku Pomorskim.

2.3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji -

- inwestycję należy realizować w uzgodnieniu z zarządzającymi oraz użytkownikami istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji;

2.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- b) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować, zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich;
- c) wejście na teren inwestycji i tereny sąsiednie wymaga uzgodnienia i porozumienia z jego dysponentami oraz uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów terenów, gruntu i budowli po zakończeniu realizacji inwestycji;
- d) Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie młyna wodnego w Głęboćku, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1139 z dnia 14.10.1980 r. Projekt budowlany i technologia wykonania robót podlegają uzgodnieniu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji -

- zakres inwestycji oznaczono na załączniku mapowym w skali 1:500 - stanowiącym załącznik Nr 1/1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 22.06.2016r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego: budowa infrastruktury hydrotechnicznej w dorzeczu Drawy, budowa zapory przeciwozyjnej dla ochrony włośniczników oraz przebudowa istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej w dorzeczu Drawy w ramach projektu LIFE13NAT/000009 LIFEDrawa PL- Zadanie Głęboćek (C4) na działkach nr: 3, 386, 417 obręb Głęboćek – gmina Czaplinek. wystąpiła P. Małgorzatę Niśkiewicz –DHV Hydroprojekt Sp z o.o. ul. Płocka 169 87-800 Włocławek działająca w imieniu i na rzecz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Teofila Finika 20, 71-637 Szczecin. Działki określone w decyzji nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem sporządzenia planu, w związku z czym

postępowanie w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego zostało przeprowadzone na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zmian.).

Warunki lokalizacji inwestycji ustalono na podstawie przeprowadzonej analizy funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art.61 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zmian.) oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 roku w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1588), wykazała, iż wymienione w decyzji działki w obszarze określonym liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane na podstawie złożonego wniosku, z zachowaniem warunków ustalonych niniejszą decyzją.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Czaplinka, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Burmistrza Czaplinka
Szydłowska
Kamila Rodak-Szydłowska
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

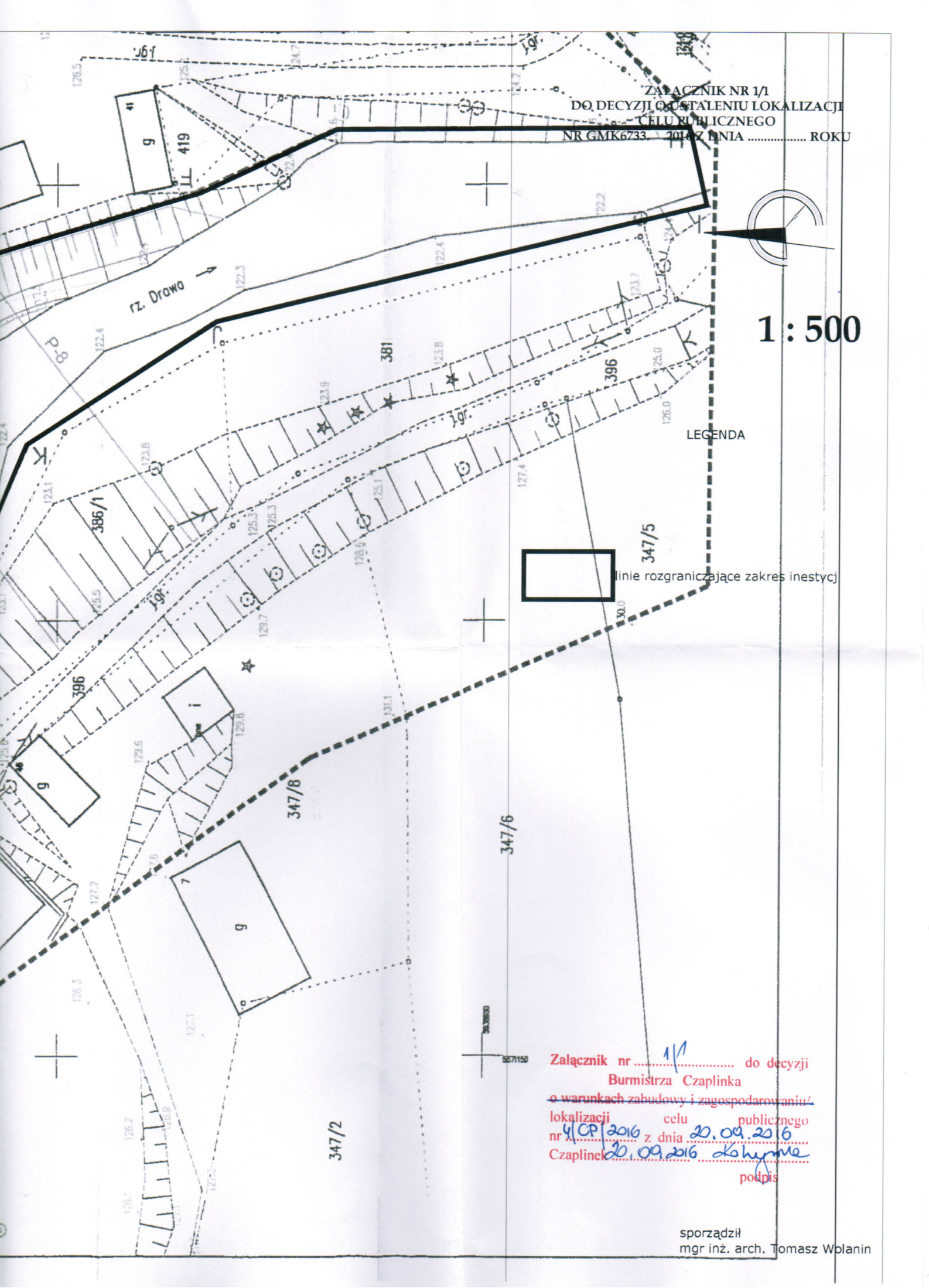
Załączniki:

- załącznik graficzny na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 500

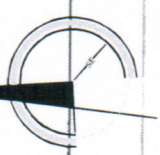
Otrzymują Strony Postępowania:

1. Magdalena Niśkiewicz - DHV Hydroprojekt Sp. z o.o., ul. Płocka 169, 87-800 Włocławek
2. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Rejonowy Oddział w Koszalinie, 75-950 Koszalin Al. Monte Cassino 2
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań,
4. Agencja Nieruchomości Rolnych, ul. Matejki 6b, 71-615 Szczecin,
5. a/a.

Projekt decyzji sporządził
mgr inż. arch. Tomasz Wolanin
nr upr 64/07/DOIA

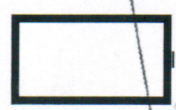


Załącznik nr 1/1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
celu publicznego
nr GMK6733 z dnia roku



1 : 500

LEGENDA



linie rozgraniczające zakres inwestycji

Załącznik nr 1/1 do decyzji
Burmistrza Czaplinka
o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu/
lokalizacji celu publicznego
nr 4/CP/2016 z dnia 20.09.2016
Czaplinka 20.09.2016 *do wyne*
podpis

sporządził
mgr inż. arch. Tomasz Wolanin

